

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Le 26 février 2024 à 18h30 – Mairie

Nombre de Conseillers :

En exercice : **15**

Présents : **13**

Votants : **13+1 pouvoir**

Présents : Perrodin Gérard, Bouniol Jean-Louis, Covre Myriam, Engelbert Jean-Michel, Kardoud Leïla, Raby Laurent, Fournier Patrick, Mallet Loïc, Michel Viallefont, Tiphaine Delorme (18h37), Diane Le Chapelain (18h34), Thebault Alain, Tixier Nathalie

Absents avec procuration : Reveret Carine Procuration à Jean-Louis Bouniol

Absents : Julie Vanparys-Rotondi

Secrétaire Laurent Raby et Séverine Duchamp secrétaire auxiliaire.

Le quorum est atteint.

Le Conseil Municipal débute à 18h30 :

Le procès-verbal du Conseil Municipal du 30 janvier 2024 est signé par le Maire et la secrétaire Laurent Raby, sans remarques particulières.

URBANISME

Sujet 1 – DIA

BD 250
16 rue Neuve
63450 Le Crest
Pas de préemption de la commune

Décision :

Pour : 13+1 proc

Abstention : 0

Contre : 0

Sujet 2 – Dépôt de terre à la garde

- La commune est sollicitée par une partie tierce pour se porter Partie Civile et ainsi avoir accès aux documents.

- RAPPEL : dans le contrat souscrit entre le propriétaire et le prestataire, la hauteur maximale du dépôt est de 1,80m. Or, il semble que par endroit les tas de terre déposés culminent à 8m voire 10m de hauteur !
- Le Maire a RDV avec le Conducteur des Travaux le mercredi 28/02
- Se pose la question du recours à l'expertise de notre assurance (huissier, expert, commissaire de justice...)

FINANCES

Sujet 3 – emprunt pour l'investissement

Le maire doit effectuer des démarches vers les établissements bancaires pour une offre de prêt (matériel tracteur, grange Gaudy)

Aucune décision prise pour autoriser Le Maire à faire un prêt.

Sujet 4 – Achat du tracteur – Délibération 3-2024

33 750 € - 4 mois de délais

Le Maire informe l'assemblée que le tracteur SHIBAURA est tombé en panne. Une première réparation en octobre 2023 d'un montant de 1339.18 euros a permis de réaliser un diagnostic. Le bas moteur du tracteur est hors service. La réparation serait trop coûteuse.

Le Maire présente donc 3 devis d'achat pour un tracteur neuf comprenant la reprise du tracteur hors d'usage :

1) offre de Verdier Motoculture : tracteur KUBOTA B2261 HDUA 26cv avec cabine

Garantie constructeur 5 an.
Reprise du tracteur Shibaoura : 4 800 €
Reste à financer : 38 595 € T.T.C.

2) offre Vacher : tracteur ISEKI TM4270HWMJCE/RI 27cv avec cabine

Garantie constructeur 5 an.
Reprise du tracteur Shibaoura : 2 500 €
Reste à financer : 32 300 € T.T.C.
Pas de relevage avant

3) offre de Dorat : tracteur KUBOTA B2261 HDUA 26cv avec cabine

Garantie constructeur 5 an.
Reprise du tracteur Shibaoura : 4 875 €
Reste à financer : 33 750 € T.T.C. (dont relevage avant : 1865 €)
1^{ère} révision 323.78 € H.T.

Le maire informe que le devis de Dorat est le plus précis. Le tracteur correspond aux besoins des services techniques et le fournisseur, avec lequel la commune travaille déjà, est à proximité.

Le Conseil Municipal à l'unanimité mandate le Maire pour passer commande du tracteur neuf auprès de Dorat Verts Loisirs pour un montant de 33 750 €.

Les crédits nécessaires seront prévus au budget 2024.

Décision :
Pour : 13+1 proc
Abstention : 0
Contre : 0

Sujet 5 – Achat équipement en inox pour la salle des loisirs

Ouverture de la salle des loisirs face nord pour les associations et les traiteurs.
Avant les travaux la cuisine mesurait 10 m², maintenant 22 m²

Le maire rappelle la proposition qu'il avait faite d'équiper mieux la salle des Loisirs, pour répondre à deux objectifs :

- Améliorer la qualité des prestations de la commune en matière de location de salle des fêtes en vue d'assurer une rentabilité liée l'augmentation constantes des charges.
- Répondre à la demande des habitants, des associations, des services de traiteurs et des potentiels locataires en matériels.

Le maire expose divers équipements de Métro pour équiper la cuisine de la Salle des Loisirs de mobiliers en inox :

- Inox bim meuble bas neutre adossé 120 x 70 cm : 930.63 € H.T.
- Silanos Table de travail Inox avec trou vide déchets : 569.84 € H.T.
- Tournus équipement plonge 2 bacs + égouttoir à gauche 160 x 70 cm : 1 155.75 € H.T.
- Klarco douchette col de cygne hauteur 60 cm : 234 € H.T.
- Hotte dynamique 2000 avec ventilateur : 1473.33 € H.T.

Le conseil municipal, convaincu par la nécessité d'investir dans des équipements en inox pour la cuisine de la salle des loisirs, donne à l'unanimité, tout pouvoir au maire pour valider les devis de mobilier pour cette pièce.

Décision :
Pour : 13+1 proc
Abstention : 0
Contre : 0

TRAVAUX

Sujet 6 – Aduhme : étude de faisabilité

Deux bâtiments municipaux sont particulièrement thermiquement mal isolés :

- La mairie
- L'école (+180% de la norme en kW/m² admissible)

Dans son rôle d'AMO, l'ADHUME se propose de nous mettre en relation avec des prestataires chargés de nous proposer des solutions.

Pour quantifier les améliorations espérées, il convient de poser 6 à 8 sondes, environ 3 prêtés par l'ADHUME dans des points stratégiques. L'achat de sondes thermiques est estimé à 80 € (que faire des sondes une fois l'opération terminée ?)

Ces sondes fourniraient des informations à distance vers l'ADHUME.

Durée de la mise en place souhaitée : 4 ans (1 an avant les travaux + 1 an de travaux + 2 ans d'estimation des gains réalisés).

Sujet 7 – ENR (Energie Renouvelable)

Dépôt des dossiers : 31/12/2023, échéance repoussée de 6 mois

Recensement des énergies renouvelables :

Eolien, Géothermie, Hydraulique, photovoltaïque (hors périmètre sous gestion de l'ABF).

Sujet 8 – Marché à bon de commande – Délibération 5-2024

L'appel d'offre a été publié – ouverture des plis à partir du 14/03/2024

Objet : Travaux d'entretien, de grosses réparations et de modernisations des voiries et réseaux divers communaux pour les années 2024, 2025, 2026 et 2027 pour la commune de Le Crest.

Le maire expose au Conseil Municipal la consultation du cabinet d'études GEOVAL selon la procédure adaptée (articles 26-II et 28 du code des marchés publics) concernant les travaux d'entretien, de grosses réparations et de modernisations des voiries et réseaux divers communaux pour les années 2024, 2025, 2026 et 2027.

Il s'agit d'un marché à bon de commande comportant un montant minimum et maximum de travaux (20 000 € HT/an et 120 000 € HT/an).

Les prestations feront l'objet d'un marché à bons de commande conformément aux dispositions de l'article 77 du Code des Marchés Publics.

Une procédure similaire était en cours depuis 2020 et se terminait en 2023, il s'avère donc nécessaire de relancer une consultation car les travaux d'entretien, de grosses réparations et de modernisations des voiries et réseaux divers communaux ne sont pas terminés.

Le Conseil Municipal unanime autorise le Maire à lancer cette consultation et à signer toute pièce nécessaire à ce dossier.

Décision :

Pour : 13+1 proc

Abstention : 0

Contre : 0

Sujet 8 – Marché de maîtrise d'œuvre pour l'église, La tour de l'horloge et des remparts

La consultation des entreprises pour le marché de service de la restauration de monuments historiques de la commune a été lancé le 19/02/2024 et dématérialisé sur la plateforme MarchésOnline.
Ouverture des plis à partir du 18/03/2024

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Le Maire lève la séance à 19h38.

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Divers

SICTOM

- Proposition par le SICTOM d'une réunion autour des bacs à compost individuels et collectifs.

Le 26 mars 2024 à 17h à la salle des loisirs : formation au compost et échange collectif

Pour les bacs compost collectif, 2 endroits envisagés : rue sous les murs et rue Paul Gaubin, à condition d'avoir des référents pour s'en occuper.

Il y a déjà 2 bacs à compost au cimetière

- Renouvellement de l'opération « Adopte 2 poules »

VERGER CONSERVATOIRE

Plantation de 35 arbres le 25 février par l'association des Croqueurs de Pommes

GRANGE GAUDY

La proposition du maître d'œuvre ne donne pas satisfaction : beaucoup de place perdue, hauteur et tarif du mur de soutient trop important, trop de bitume.

Alain se propose de fournir de nouveau croquis.

Le Maire,

Le Secrétaire,

Gérard PERRODIN

Laurent Raby